

مشروع اتفاقية شراكة تتعلق
بإحداث مجمع الحرف و المهارات بالجماعة الحضرية لتارودانت

بين:

الجماعة الحضرية لتارودانت

و

وزارة الداخلية

و

وزارة الصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني

و

جهة سوس- ماسة- درعة

و

فدرالية المركب الصناعي للمهن و المهارات بتارودانت

الديباجة:

في إطار اتفاقية الشراكة المبرمة بين المجلس الجماعي لتارودانت و فدرالية المركب الصناعي للمهن و المهارات بتارودانت، و في إطار تنظيم المجال بالمدينة القديمة.

وحرصا على توفير شروط العيش الكريم وتجنب الساكنة التلوث الذي تحدثه بعض المهن وما لذلك من تأثير على الصحة والسلامة .

وإيماننا من المهنيين بضرورة تنظيم القطاع وتطويره، وتجميع المهن في فضاء مندمج ومتكامل تتوفر فيه الشروط الضرورية الكفيلة برفع الإنتاجية، وسعيا لثمين وتفعيل المنطقة الصناعية بسطاح المدينة.

وبناء على :

- القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي كما تم تغييره وتتميمه بالقانون رقم 17.08 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.08.153 المؤرخ في 18 فبراير 2009.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.02.297 الصادر في 15 رجب 1423 (03 أكتوبر 2002) بتنفيذ القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي.
- بناء على الظهير رقم 1-58-376 الصادر في 3 جمادى الأولى 1378 (15 نونبر 1958) المتعلق بحق تأسيس الجمعيات كما تم تنميته.
- وبناء على مداوات المجلس الجماعي لتارودانت في دورة أكتوبر 2014 خلال الجلسة الثانية المنعقدة بتاريخ 30 أكتوبر 2014 بشأن المصادقة على نص هذه الاتفاقية.
- وبناء على محضر لجنة التقييم المنعقدة بتاريخ 16 أكتوبر 2014.
- وتنفيذا لبرنامج التأهيل الحضري.
- بناء على اتفاقية الشراكة المبرمة بين الجماعة الحضرية لتارودانت و فدرالية المركب الصناعي و المهارات
- وبناء على مداوات المجلس الجماعي لتارودانت في دورة فبراير 2015 خلال الجلسة المنعقدة بتاريخ....

الأهداف والدواعي.

- المساهمة في اعطاء دفعة قوية للتنمية المحلية و خلق فرص النهوض بأحد اعمدة الاقتصاد المحلي.
- تنظيم المدينة والمناطق السكنية في إطار الطمأنينة و المحافظة على البيئة و الجمالية الجمالية
- الضرورة التنظيمية والمجتمعية والاقتصادية.
- خلق قطب مهني حرفي متميز.
- توفير الظروف المثلى لتبادل الخبرات و تاطير قطاع الحرف و المهن و النهارات

تم الاتفاق بين:

الجماعة الحضرية لتارودانت

و

وزارة الداخلية

و

وزارة الصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني

و

جهة سوس- ماسة- درعة

و

فدرالية المركب الصناعي للمهن و المهارات بتارودانت

على ما يلي :

المادة الأولى: موضوع الاتفاقية:

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد الشروط و القواعد المنظمة للشراكة بين الأطراف المتعاقدة من أجل إحداث مجمع الحرف و المهارات بالجماعة الحضرية لتارودانت " cité des métiers et arts de Taroudannt " و الذي سيشيد على مساحة تقدر ب: **217921.55** متر مربع، "واحد وعشرون هكتارا و**7921.55** " يمكن توسعتها عند الضرورة لضم مهنيين و حرفيين جدد من البقعة الأرضية التي ستتم تعبئتها من قبل مجلس الجماعة الحضرية لتارودانت لصالح هذا المشروع في منطقة القطب الصناعي و المهني و الحرفي بالحي المحمدي بتارودانت.

المادة الثانية: مكونات المشروع.

المشروع بمحوريه سيقام على مساحة 15 هكتار
يتضمن المشروع في مجمله محورين :

- الأول خاص بالمحلات المهنية و الحرفية و هو موضوع هذه الاتفاقية على مساحة 10 هكتارات.
- الثاني خاص بالمرافق و المنشآت العمومية ذات الصلة بالمشروع (مسجد/ قاعة متعددة الاستعمالات/ دار الصانع / مرافق صحية / ورشة مشتركة متعددة الاستعمالات / مرافق اخرى...) ستقام على مساحة 5 هكتارات.

موضوع المشروع : يتضمن بناء 592 ورشة حرفية و مهنية على مساحة 10 هكتارات

المادة الثالثة : التكلفة المالية للمشروع:

- تقدر التكلفة الإجمالية للمشروع على مساحة 15 هكتار ب : 123 150 400.00 درهم
- تقدر التكلفة الخاصة بالمشروع موضوع الاتفاقية على مساحة 10 هكتارات الخاصة بإحداث و بناء المحلات الحرفية و المهنية ب: 62 مليون و 360 ألف درهم.

- بناء 592 ورشة : 80 000.00 درهم للورشة الواحدة أي ما مجموعه : 47 360 000.00 درهم
- ثمن تفويت القطعة الأرضية البالغ مساحتها 15 هكتار على أساس 55 درهم للمتر المربع اي ما مجموعه 8 250 000.00 درهم
- الربط الخارجي و التجهيزات المحتملة : 10 000 000.00 درهم

وتشمل أشغال البناء وكذا تكاليف الدراسات التقنية والهندسة والمراقبة التقنية المرتبطة بها، وسيتم تعبئتها من قبل الأطراف المعنية على الشكل التالي :

- مساهمات الاطراف المعنية :

• الجماعة الحضرية لتارودانت : 10 000 000.00 درهم

• وزارة الداخلية : 4 ملايين درهم

• وزارة الصناعة التقليدية والاقتصاد
الاجتماعي والتضامني :

• مجلس جهة سوس ماسة درعة : 1 مليون درهم

• فدرالية المركب الصناعي للمهن و
المهارات بتارودانت

47 360 000.00 درهم و هي عبارة عن بناء المحلات المهنية الحرفية عن طريق التعاقد مع المقاولات و المهندس المعماري بتاثير من اللجنة المختلطة المكلفة بالمشروع

❖ تعتبر هذه الاتفاقية اطارا مرجعيا للتعاقد مع كل الشركاء المحتملين الذين سيقرون المساهمة في المشروع

المادة الرابعة: دفع المساهمات:

تلتزم الأطراف بتحويل مساهمتها إلى الحساب الخصوصي المفتوح باسم :

..... تحت رقم :

- تحول فدرالية المركب الصناعي للحرف و المهارات بتارودانت المبالغ المستخلصة الخاصة باقتناء الارض للحساب الخصوصي الخاص بالمشروع.

حسب الجدول أسفله:

مجموع المساهمات المحولة (مليون درهم)	مبلغ المساهمة (مليون درهم)	الطرف
	سنة 2015	
	4 ملايين درهم	وزارة الداخلية
		وزارة الصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني
	10 ملايين درهم	الجماعة الحضرية لتارودانت
	1 مليون درهم	جهة سوس- ماسة- درعة
	47 مليون و 360 الف درهم	فدرالية المركب الصناعي و الحرفي للمهن و المهارات
	62 مليون و 360 الف درهم	المجموع

ويتولى السيد مهمة الأمر بالصرف.

المادة الخامسة: تدبير المشروع

6 - 1 : التدبير المؤسسي :

- تتولى الجماعة الحضرية لتارودانت ما يلي :
- المصادقة على دفاتر الشروط الخاصة قبل الإعلان عن طلبات العروض الخاصة بالدراسات والأشغال المتعلقة ببناء المحلات المهنية و الحرفية
 - المشاركة في لجن طلب العروض وتتبع الدراسات والأشغال.
 - تتولى البلدية و العمالة و المندوبية و ممثل عن الفدرالية المهام التالية :
 - إعداد ملفات الاستشارة و طلبات العروض الخاصة بالدراسات والأشغال؛
 - إبرام الصفقات الخاصة بالدراسات والأشغال؛
 - اتخاذ الإجراءات الضرورية لاستخراج التراخيص الإدارية المتعلقة بأشغال بناء القرية؛
 - تتبع الدراسات والأشغال؛
 - المصادقة على المصاريف المرتبطة بإنجاز المشروع؛
 - إعداد تقارير شهرية عن تقدم الأشغال على المستوى المالي والعيني.
- كل الأطراف المتعاقدة تشارك في لجنة طلب العروض وتتبع الأشغال ولجنة انتقاء المستفيدين.
- 6-2 مسك المحاسبة :**

تلتزم الجماعة الحضرية لتارودانت باعتماد محاسبة خاصة بالمشروع من شأنها ضمان الحفاظ على أثر كل العمليات التي تم إجراؤها في إطار إنجاز المشروع. وتلتزم كذلك بالاحتفاظ بكل الوثائق التقنية والمالية المبررة للنفقات المتعلقة بإنجاز المشروع، لمدة عشر سنوات تبتدى من تاريخ نهاية إنجاز المشروع في تكامل مع دور مكتب الفدرالية و أمانتها لضبط التي يقومون بها تلقائياً .

6-3 قيادة وتنسيق و مراقبة سير المشروع :

تحدث لجنة للتتبع والتنسيق يترأسها السيد عامل الاقليم أو من ينوب عنه، وتتكون بالإضافة إلى ممثلي الأطراف الموقعة كل من المهندس المكلف بالمشروع ومكاتب الدراسات والمراقبة. وتسند كتابة هذه اللجنة إلى المديرية الإقليمية لوزارة الصناعة التقليدية بتارودانت.

وتجتمع هذه اللجنة دوريا بصفة منتظمة مرة في الشهر وكلما دعت الضرورة إلى ذلك. وتقدم للأطراف المعنية تقارير شهرية عن حالة سير الأشغال. كما تحرص اللجنة على تطبيق الشروط والمقتضيات الواردة في الصفقات الخاصة بالدراسات والأشغال واحترام القوانين الجاري بها العمل في هذا المجال.

المادة السادسة: تحديد الحرف المستهدفة وانتقاء الصناع المستفيدين:

تم إحداث لجنة مختلطة تتكون من ممثلي الجمعيات المهنية و الحرفية و الفدرالية المؤطرة لهم / الجماعة الحضرية لتارودانت/ السلطة المحلية في كل مقاطعة على حدة / باشا المدينة / مديرية الصناعة التقليدية باكاوير. و تم الاتفاق بالإجماع على اللائحة الإحصائية و التصنيفية المعدة من طرف اللجن المختلطة و المختصة و التي

شملت كل المهنيين و الحرفيين العاملين بالمدار الحضري بالإحياء السكنية و المدينة إجمالاً إلى حدود إنهاء إحصاء (نهاية 2014)

- تم الاتفاق على توزيع و تنظيم المهن و الحرف حسب التخصص على شكل مجموعات (بلوك) منسجمة
- تم الاتفاق على عقد لقاءات تترأسها اللجنة المختلطة لإجراء القرعة على بقع المحلات.

المادة السابعة: تفويت استغلال المشروع:

بعد الاستلام النهائي لأشغال بناء مجمع الحرف و المهارات موضوع هذه الاتفاقية، يعود استغلال هذا المرفق بواسطة محضر يوقع من طرف الأطراف المساهمة.

المادة الثامنة: التدبير و التسيير:

- يوضع المشروع موضوع هذه الاتفاقية رهن إشارة فدرالية المركب الصناعي للمهن و المهارات .
- وتلتزم الأطراف بتحديد كيفية استغلال هذا الفضاء من خلال وضع دفتر للتحملات لهذا الغرض.

المادة التاسعة: التعديلات:

إن مراجعة مقتضيات هذه الاتفاقية يجب أن تتم باقتراح كتابي من طرف أحد الأطراف الموقعة عليها. وتكون هذه التعديلات موضوع اتفاقية ملحقه.

المادة العاشرة : سريان مفعول الاتفاقية:

تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول ابتداء من تاريخ التوقيع عليها من قبل الأطراف المعنية.

المادة الحادية عشرة : النزاعات:

كل نزاع في شأن تطبيق هذه الاتفاقية، يتم حله ودياً أو باللجوء إلى السيد رئيس الحكومة طبقاً للقوانين الجاري بها العمل.

حرر في خمسة نظائر أصلية بتاريخ:

التوقيعات:

وزير الداخلية

السيدة وزيرة الصناعة التقليدية السيد
والاقتصاد الاجتماعي والتضامني

السيد والي جهة سوس ماسة درعة
عامل عمالة أكادير إداوتنان

السيد رئيس مجلس
جهة سوس ماسة درعة

السيد رئيس مجلس الجماعة
الحضرية لتارودانت

رئيس فدرالية المركب الصناعي
للمهن والمهارات بتارودانت

